



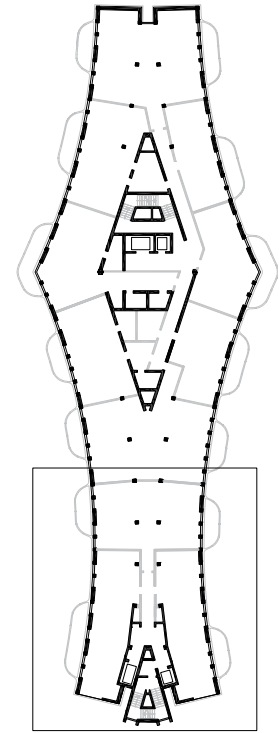
 **SCHÖCK**
Dependable by design

Transformatie

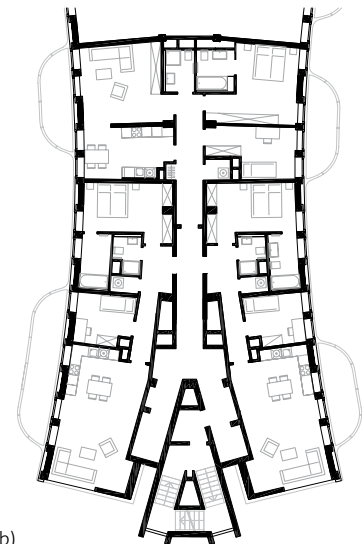
Balkonmontage bij energetische renovaties
of herbestemming van bestaande gebouwen

REFERENTIE

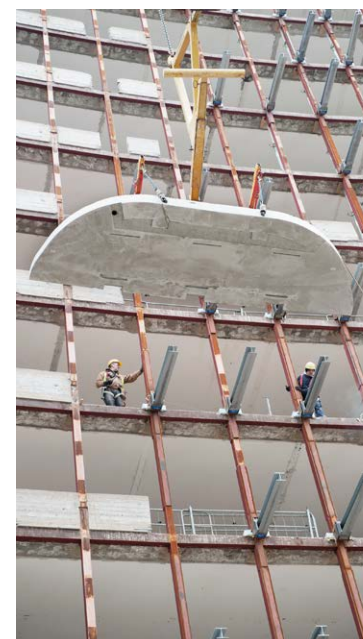
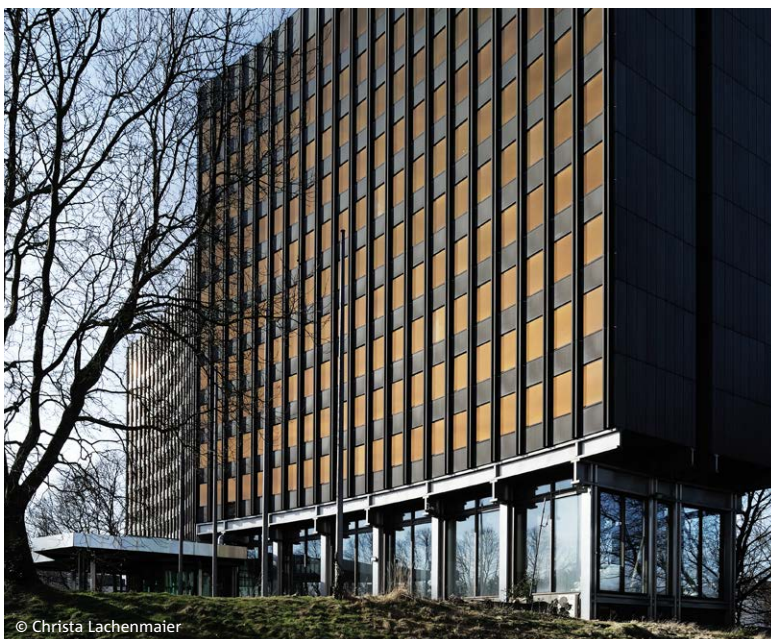
Flow Tower in Keulen



a)



b)



Bouwproces

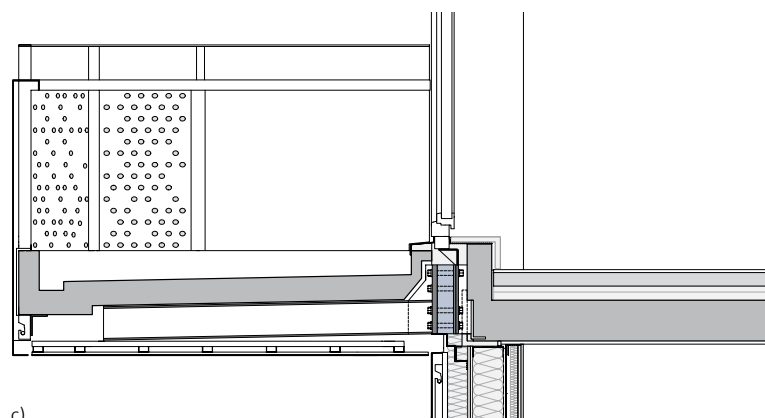
Om de achterafmontage van de balkons mogelijk te maken werd gekozen voor thermisch onderbroken staaldragers en platen van gewapend beton. De dragers werden op een stalen kopplaat met verticale profielen aan de zijkant bevestigd op een Isokorb-element. Een kraan tilde de stalen constructie naar de juiste verdiepingshoogte, waar de dragers met de profielen aan de verticale stalen liggers werden gelast.

Context

Aan de straat Gustav-Heinemann-Ufer in Keulen is rond het voormalige BDI-gebouw een nieuwe wijk ontstaan met wooneenheden en kantoorgebouwen. Sinds 1968 was het Bundesverband Deutsche Industrie (BDI) gevestigd in dit elf verdiepingen tellende gebouw in de stijl van de jaren 70. Na een lange periode van leegstand kreeg het architectenbureau JSWD de opdracht het hoge gebouw met opvallende vorm te renoveren en een nieuwe invulling te geven. Zo werd het administratief gebouw omgetoverd tot een kwalitatief hoogwaardig appartementencomplex met bijzonder ruime balkons. Het gebouw sluit nu naadloos aan bij de vier omringende appartementsblokken en kantoren.

Ontwerp en uitvoering

De nieuwe invulling vereiste dat het voormalige kantoorgebouw uitgerust werd met balkons. Over de lengte van het gebouw, aan beide zijden, werd de bestaande structuur uitgebreid met een golvend patroon van balkons. De witte borstweringen van de uitkragende balkons zijn dan weer onregelmatig geperforeerd.



c)

- a) Plattegrond verdieping
- b) Doorsnede verdieping
- c) Detail balkonaansluiting
- © JSWD Architekten

Architect:

JSWD Architekten, Keulen

Opdrachtgever:

TAUTON Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Gustav Heinemann-Ufer KG, een joint venture van de ABG-Unternehmensgruppe en Garbe Immobilien-Projekte GmbH

Stabiliteitsingenieur:

Kempen Krause Ingenieurgesellschaft, Köln

Aannemer:

BAM Deutschland AG, Stuttgart

Oplevering:

2017

DE UITDAGING

Renovatie



Gebouwen bestand

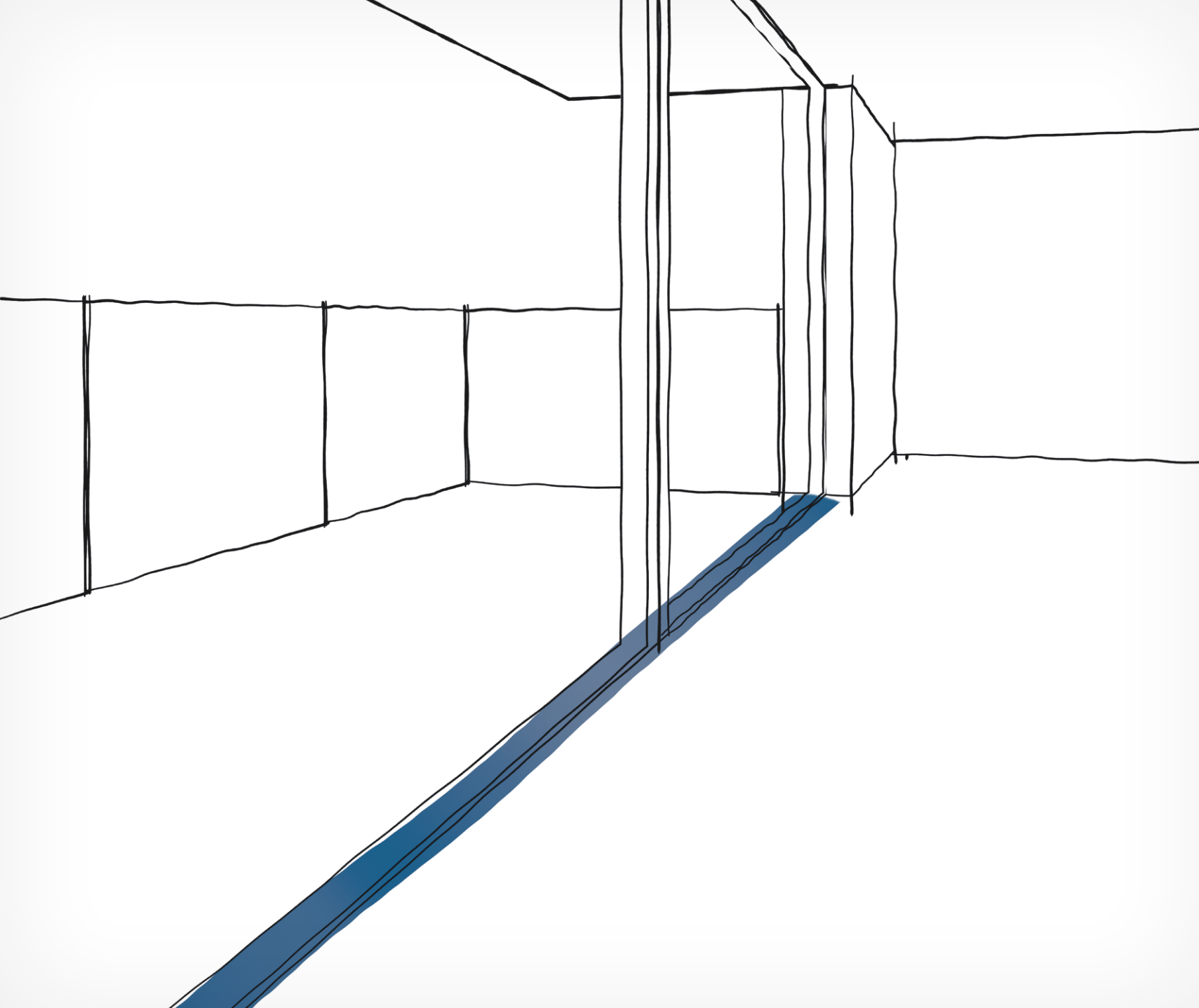
De groeiende vraag naar woonruimte, de schaarser wordende bouwgronden en de steeds strenger wordende klimaateisen zorgen in België voor een gestage toename van renovatieprojecten. 74% van de gebouwen dateert van voor 1981 en is niet of onvoldoende geïsoleerd. Als we vergelijken met de rest van Europa, dan is het isolatieniveau vergelijkbaar met dat van de mediterrane landen.

Nood aan actie

De lage isolatienorm leidt tot een hoog energieverbruik, dat verantwoordelijk is voor ongeveer 40% van de broeikasgassen in België. Het is aan de architecten om hiermee rekening te houden, zonder het esthetisch ontwerp en wooncomfort uit het oog te verliezen. Balkons spelen daarom een belangrijke rol.

Betonstop

Vanaf 2040 mag er in België niet meer op nieuwe stukken grond gebouwd worden, alleen nog op reeds ingenomen ruimte. Open ruimtes moeten dus na de betonstop groene zones blijven. Maar tegen 2050 zouden er wel 400.000 extra woningen moeten zijn. Met enkel nieuwbouw zullen deze doelstellingen niet behaald worden, ook niet met hoogbouw. Herbesteden en renoveren is de toekomst.



Koudebruggen vermijden

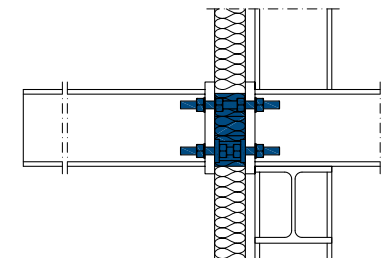
Er moet speciale aandacht besteed worden aan de naad tussen de vloer en het balkon. Om energieverlies en gebouwschade door koudebruggen ter hoogte van het balkon te voorkomen, moet de balkonaansluiting zorgvuldig gebeuren. Bij renovaties wordt in de eerste plaats de thermische isolatie van ramen en gevels verhoogd, waardoor het effect van de koudebrug bij de balkonaansluiting toeneemt. Hier kan het warmteverlies oplopen tot wel 20%. De thermische onderbrekingen van Schöck bieden hier een oplossing voor, zowel bij renovaties als bij de achterafmontage van balkons op bestaande gebouwen.

SCHÖCK ISOKORB® T TYPE S

Modulair inbouwen



Met Schöck Isokorb® T type S voor de aansluiting van vrij uitkragende stalen balken op stalen constructies is het mogelijk om dragende bouwdeelen zoals luifels, kaders of balkons doeltreffend thermisch te onderbreken en koudebruggen te verminderen, dit zowel bij renovaties als bij nieuwbouwprojecten.

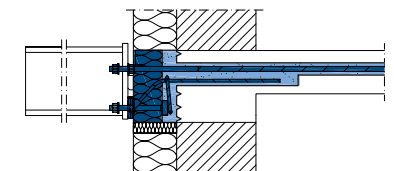


SCHÖCK ISOKORB® RT

Op maat ontwerpen



Met de varianten van Schöck Isokorb® RT is het mogelijk bestaande balkons te renoveren of nieuwe balkons aan een bestaand gebouw te verankeren. Dit geldt zowel voor uitkragende als ondersteunde balkonconstructies en voor verbindingen van gewapend beton en staal.

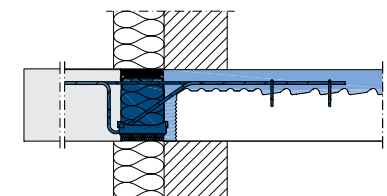


SCHÖCK IDOCK®

Flexibel verbinden



Dankzij IDock is het mogelijk om meer flexibiliteit in het bouwproces te creëren. Balkons worden thermisch onderbroken en kunnen achteraf, nadat de gevel bijna volledig afgewerkt is, geplaatst worden. Dit systeem biedt grote efficiëntievoordelen zowel bij renovatie- als bij nieuwbouwprojecten.

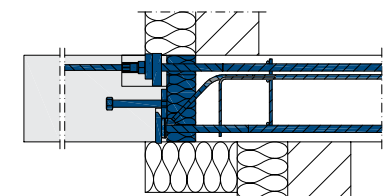


SCHÖCK IQCLICK

Eenvoudig verankeren



Balkons vanuit de kraan verankeren kan eenvoudigweg met Schöck IQlick, dit zowel bij renovatie als bij nieuwbouw. De prefabbalkons zijn zo thermisch onderbroken en kunnen achteraf in enkele minuten verankerd worden aan een reeds afgewerkte gevel.





Voor de bouwtechnisch en statisch zeer complexe aansluiting van de gewelfde balkons waren de producten van Schöck de ideale oplossing.

Konstantin Jaspert, Founder JSWD Architekten

SERVICE

Advies en knowhow



De ingenieurs van Schöck zijn specialisten ter zake: ze hebben jarenlange ervaring en kennen de knepen van het vak zodat ze u deskundige ondersteuning kunnen bieden, afgestemd op uw individuele behoeften. Indien standaard elementen niet voldoen, is het mogelijk om thermische onderbrekingen op maat te ontwerpen, zodat ook uw project energetisch efficiënt is en koudebruggen geen kans meer krijgen.

Contact

Evelyne Van De Sype
Evelyne.vandesype@schoeck.com
+ 32 492 37 36 27



Schöck België BV
Kerkstraat 108
9050 Gentbrugge
Tel: +32 9 261 00 70
info-be@schoeck.com
www.schoeck.com